

Respons

## **Israel: Arverettigheter ved frasingelse av israelsk statsborgerskap**

- Vil en palestiner med israelsk statsborgerskap miste sin arverett på hus og eiendom i Israel dersom han frasier seg statsborgerskapet?

### **Arverettigheter i Israel ved frasingelse av statsborgerskap**

Ifølge informasjon innhentet av en israelsk advokat via den norske ambassaden i Tel Aviv (e-post juni 2014), kan en eiendom på privateid jord selges, kjøpes eller arves uavhengig av kjøpers eller arvtagers statsborgerskap. Dette innebærer at en person kan arve et hus og en eiendom på privateid land i Israel selv om vedkommende har frasagt seg sitt israelske statsborgerskap, og for eksempel blitt norsk statsborger. Det finnes et generelt unntak for eiendomstransaksjoner for borgere av land som Israel er i krig med, som for eksempel Syria.

Dette samsvarer med informasjon publisert på nettsiden til eiendomsmeglerfirmaet Buy Property in Israel, som søker å informere engelskspråklige interessenter om eiendomsforhold i Israel (Decker 2010).

For en eiendom på statlig grunn (State Owned Land (SOL)) er situasjonen en annen. Det meste av SOL er landeiendommer staten Israel overtok fra det britiske mandatområdet i 1948, mens om lag en fjerdedel er palestinske fraflyttede eiendommer som enten er kjøpt eller konfiskert av henholdsvis Development Authority og Jewish National Fund<sup>1</sup> (JNF) (Decker 2010). SOL, som totalt utgjør omlag 93 prosent av Israels landområder, administreres av Israel Land Administration (ILA) (Decker 2010).

SOL skal ikke selges i henhold til Basic Law: Israel Lands av 1960, men ILA kan leie ut landeiendommer på korte eller lengre kontrakter. De statlige eiendommene forvaltes noe ulikt avhengig av om det er staten, Development Authority eller JNF som eier jorda. Land eid av JNF kan kun leies bort til jøder, mens ikke-jøder kan leie de andre statlige eiendommene (Decker 2010).

Det er bl.a. Israel Lands Law som regulerer eiendomsretten på statlig eid grunn (Decker 2010). En endring i denne loven i 2011 (Israel Lands Law (Amendment No. 3), 5771-2011)

---

<sup>1</sup> For en mer inngående beskrivelse av hvordan JNF har ervervet seg landeiendommer, se Leon 2006.

har gjort det mulig for staten å overføre eierskap av noen eiendommer til leietakere (israelsk advokat, e-post via Den norske ambassaden i Tel Aviv, juni 2014). Ifølge advokaten den norske ambassaden i Tel Aviv har innhentet informasjon fra, har ILA i løpet av de siste årene så smått begynt å overføre eierskap av leiligheter og enkelte hus på SOL til private leietakere. Loven tillater imidlertid ikke at SOL kan selges eller leies ut til utlendinger, unntatt i særskilte tilfeller. En utlending er en person som ikke har israelsk statsborgerskap, og som ikke har rett til noen av fordelene som gis under Law of Return<sup>2</sup>.

Dette betyr at en person som har sagt fra seg sitt israelske statsborgerskap, ikke kan arve eiendom på SOL.

### Hvordan vet man om eiendommen er privat eller statlig eid?

Dersom en har gårds- og bruksnummer på eiendommen, kan en israelsk advokat finne ut om eiendommen er privat eller statlig eid (SOL). Det meste av privateid land i Israel ligger i og rundt byene Tel Aviv, Jerusalem og Haifa (Decker 2010).

Utlendingsforvaltningens fagenhet for landinformasjon (Landinfo) skal som faglig uavhengig enhet innhente og analysere informasjon om samfunnsforhold og menneskerettigheter i land som Utlendingsdirektoratet (UDI), Utlendingsnemnda (UNE) og Justis- og beredskapsdepartementet har behov for kunnskap om. Landinfos responser og temanotater er basert på opplysninger fra både åpne og anonyme kilder. Opplysningene er innsamlet og behandlet i henhold til kildekritiske standarder.

En respons er et svar på konkrete spørsmål som saksbehandlere i utlendingsforvaltningen har stilt Landinfo. Responser er ikke ment å være utfyllende redegjørelser for et tema, og kildegrunnlaget er ikke alltid like bredt som i våre temanotater. Responser er utarbeidet innenfor korte frister og inneholder gjerne lite bakgrunnsinformasjon.

Opplysningene som blir lagt fram i responsene, kan ikke tas til inntekt for et bestemt syn på hva praksis bør være i utlendingsforvaltningens behandling av søknader. Landinfos responser er heller ikke uttrykk for norske myndigheters syn på de forhold og land som omtales.

### Referanser

#### Skriftlige kilder

- *Basic Law: Israel Lands* (1960, 19. juli). Tilgjengelig fra Knesset [https://www.knesset.gov.il/laws/special/eng/basic13\\_eng.htm](https://www.knesset.gov.il/laws/special/eng/basic13_eng.htm) [lastet ned 1. juli 2014]
- Decker, M. (2010). *Types of land in Israel*. Jerusalem: Buy Property in Israel. Tilgjengelig fra <http://www.buypropertyinIsrael.com/article/types-of-land-in-israel> [lastet ned 30. juni 2014]
- *Israel Lands Law (Amendment No. 3), 5771-2011* (2011). Uoffisiell engelsk oversettelse tilgjengelig fra Adalah – The Legal Center for Arab Minority Rights in Israel [http://adalah.org/upfiles/2011/discriminatory\\_laws\\_2011/Israel\\_Lands\\_Law\\_2011\\_English.pdf](http://adalah.org/upfiles/2011/discriminatory_laws_2011/Israel_Lands_Law_2011_English.pdf) [lastet ned 30.06.2014]
- *Law of return* (1950, 5. juli). Tilgjengelig fra Jewish Virtual Library [https://www.jewishvirtuallibrary.org/jsource/Politics/Other\\_Law\\_Law\\_of\\_Return.html](https://www.jewishvirtuallibrary.org/jsource/Politics/Other_Law_Law_of_Return.html) [lastet ned 1. juli 2014]

---

<sup>2</sup> Law of Return av 1950 gir jøder og noen av deres etterkommere rett til å immigrere til Israel og til å få statsborgerskap.

- Leon, D. (2006). The Jewish National Fund: How the Land Was 'Redeemed'. *Palestine-Israel Journal of Politics, Economics and Culture*, 12(4) & 13(1). Tilgjengelig fra <http://www.pij.org/details.php?id=410> [lastet ned 1. juli 2014]

#### Muntlig kilde

- Israelsk advokat. E-post via Den norske ambassaden i Tel Aviv, 30. juni 2014.

© Landinfo 2014

**Materialet i denne publikasjonen er omfattet av åndsverklovens bestemmelser. Uten særskilt avtale med Landinfo er enhver eksemplarframstilling og tilgjengeliggjøring bare tillatt i den utstrekning det er hjemlet i lov.**